



Renseignements :

GERANCES GIROUD SA

026 408 95 65

079 808 98 15

ESPACE Logis SA construit pour vous
14 appartements à vendre en PPE
de haut standing et durables allant du studio au 5.5 p



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous



ESPACE Logis SA



SITUATION

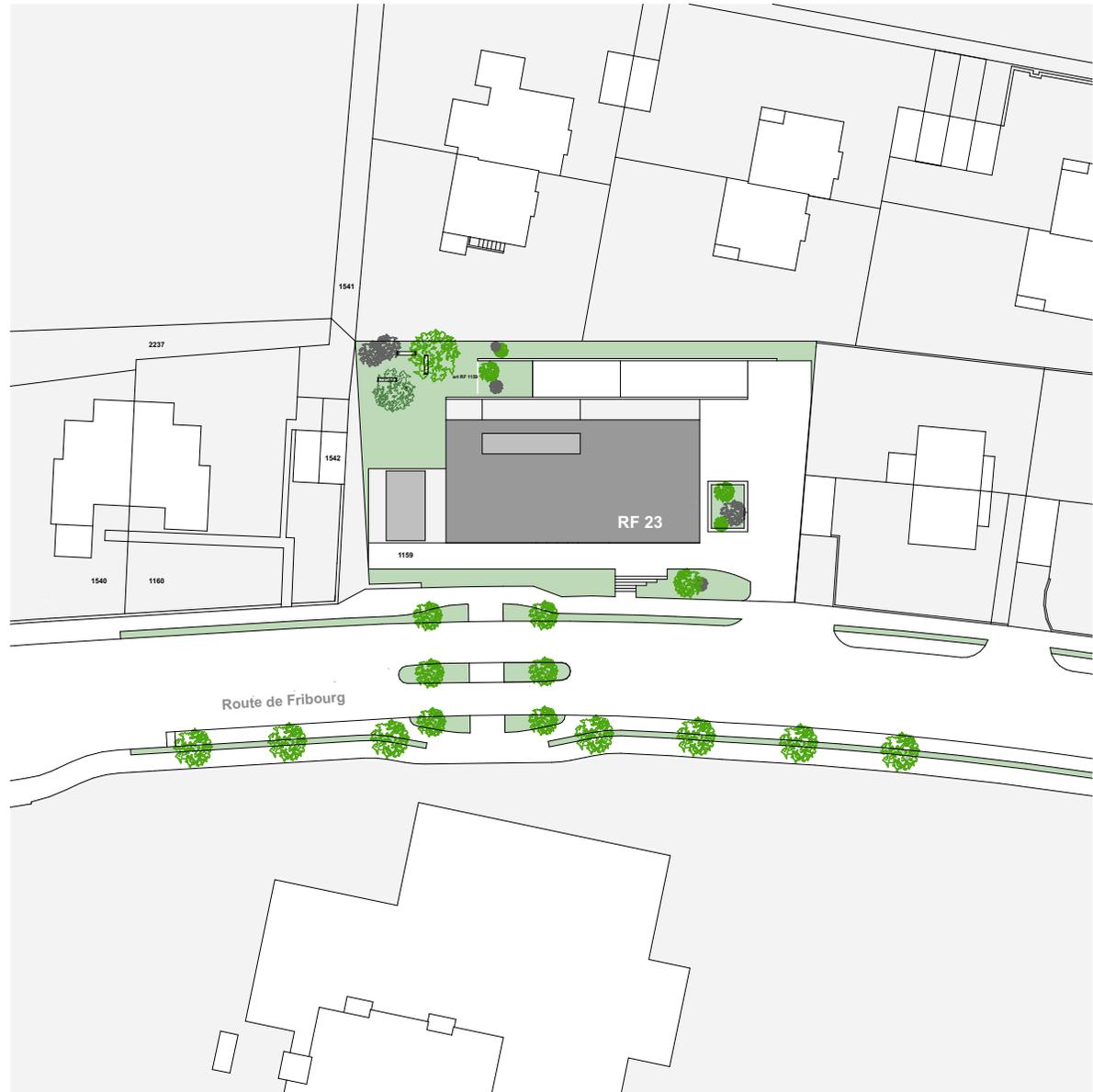
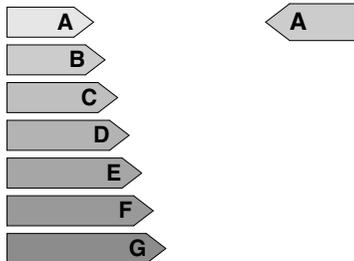


GERANCES GIROUD
des ailes pour vous



ESPACE Logis SA

Etiquette énergétique / CECB

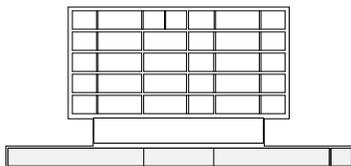
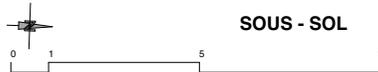
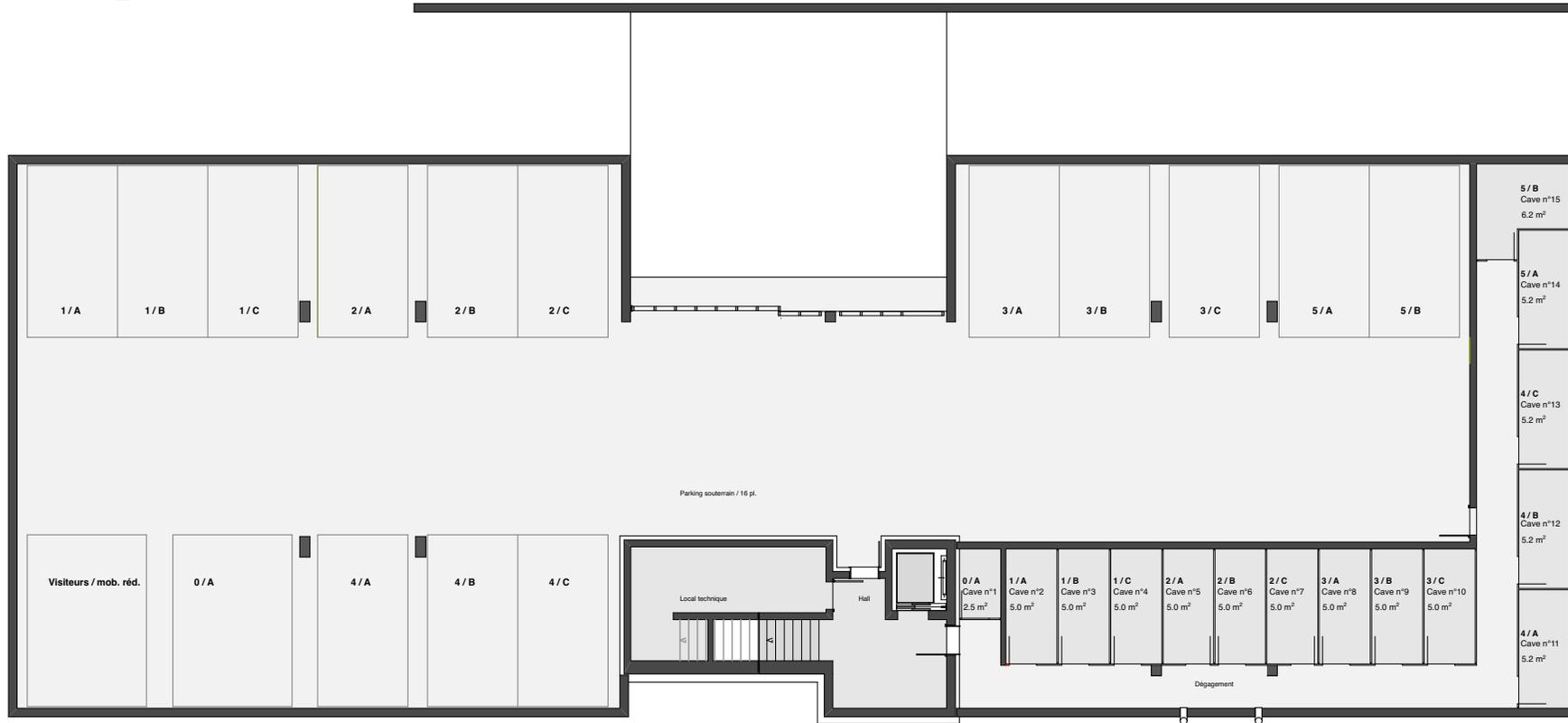




VUE INTERIEURE APPARTEMENT "C" DIRECTION SEJOUR - document non contractuel

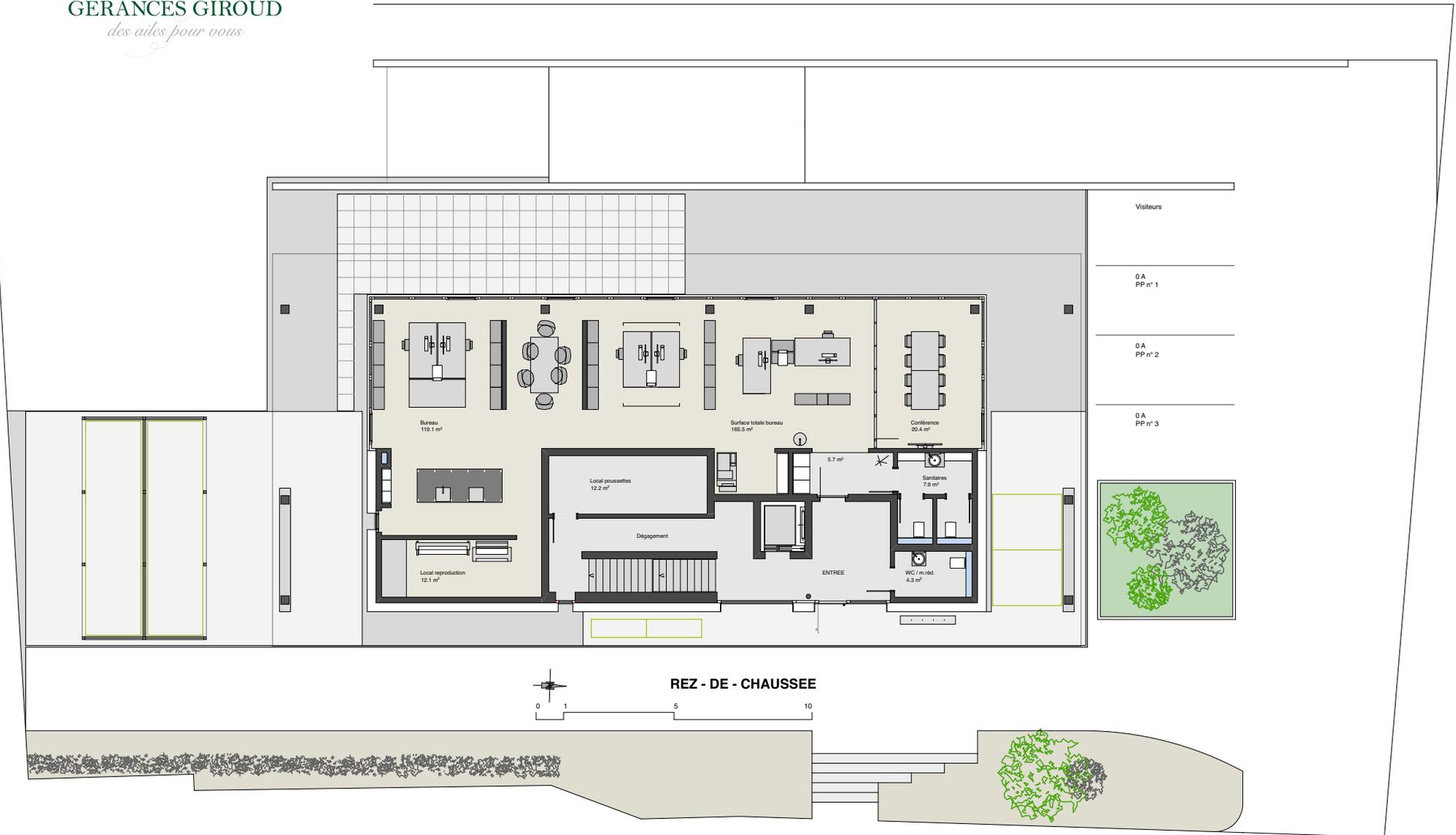


GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

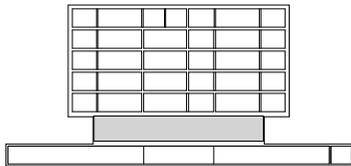




GERANCES GIROUD
des ailes pour vous



REZ - DE - CHAUSSÉE





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

1 / A **3.5 p.**

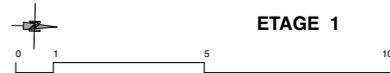
SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	100.5 m ²
SE	Loggia 13.2 m ² (50%)	+ 6.6 m ²
SVN		= 107.1 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 2	5.0 m ²
	Place parc intérieure	1 pl.

1 / B **2.5 p.**

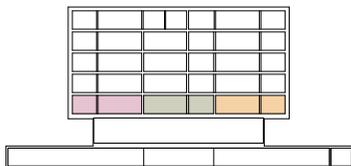
SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	71.2 m ²
SE	Loggia 13.1 m ² (50%)	+ 6.6 m ²
SVN		= 77.8 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 3	5.0 m ²
	Place parc intérieure	1 pl.

1 / C **3.5 p.**

SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	100.5 m ²
SE	Loggia 13.0 m ² (50%)	+ 6.5 m ²
SVN		= 107.0 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 4	5.0 m ²
	Place parc intérieure	1 pl.



ETAGE 1





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

2 / A **3.5 p.**

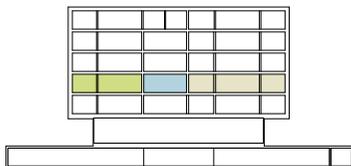
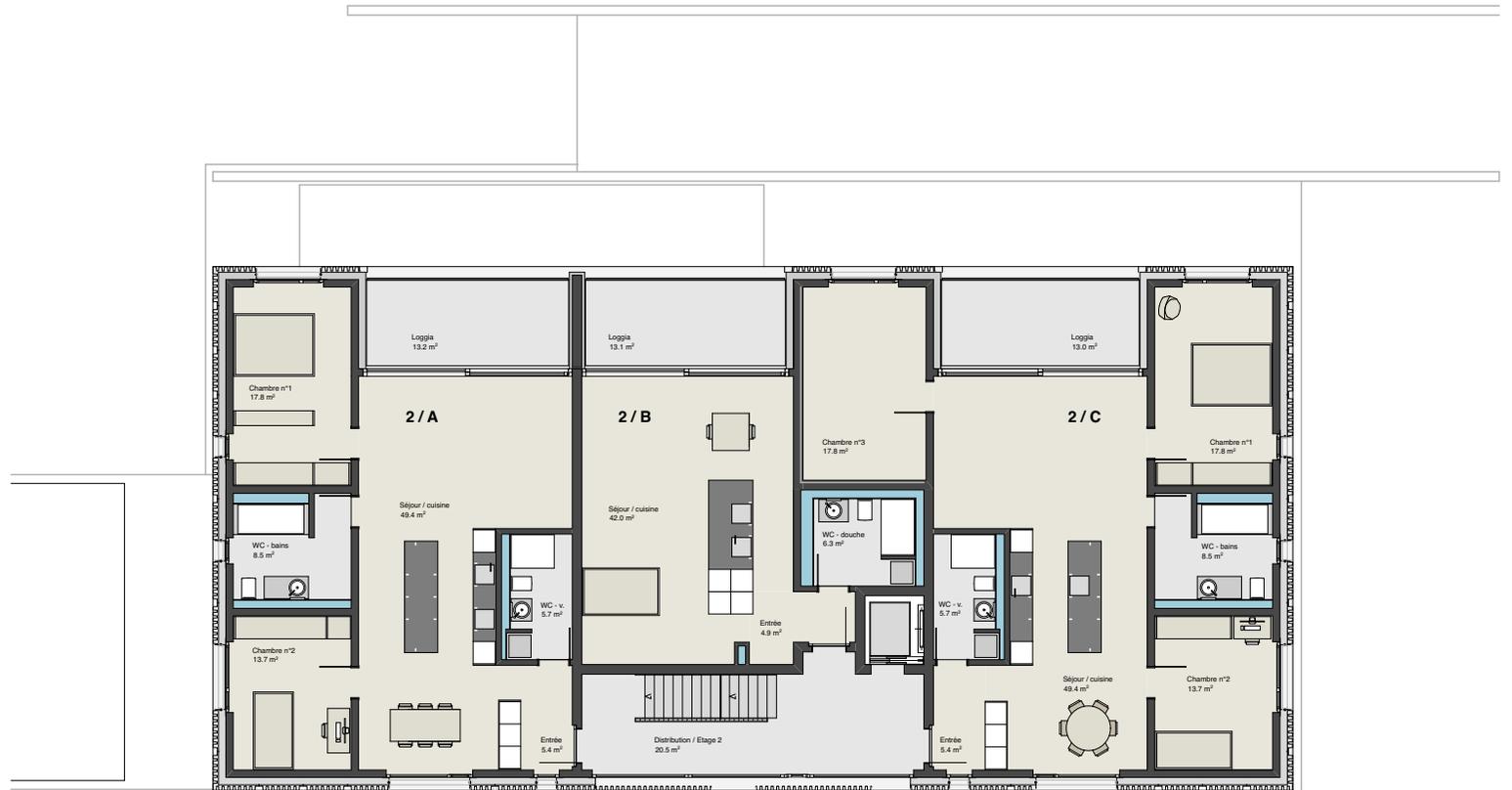
SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	100.5 m ²
SE	Loggia 13.2 m ² (50%)	+ 6.6 m ²
SVN		= 107.1 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 5	5.0 m ²
P	Place parc intérieure	1 pl.

2 / B **Studio**

SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	53.2 m ²
SE	Loggia 13.1 m ² (50%)	+ 6.6 m ²
SVN		= 59.8 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 6	5.0 m ²
P	Place parc intérieure	1 pl.

2 / C **4.5 p.**

SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	118.3 m ²
SE	Loggia 13.0 m ² (50%)	+ 6.5 m ²
SVN		= 124.8 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 7	5.0 m ²
P	Place parc intérieure	1 pl.





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

3 / A 3.5 p.

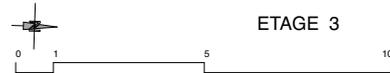
SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	100.5 m ²
SE	Loggia 13.2 m ² (50%)	+ 6.6 m ²
SVN		= 107.1 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 8	5.0 m ²
	Place parc intérieure	1 pl.

3 / B 2.5 p.

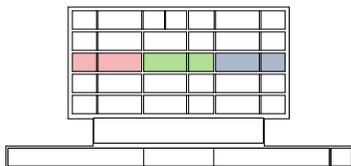
SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	71.2 m ²
SE	Loggia 13.1 m ² (50%)	+ 6.6 m ²
SVN		= 77.8 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 9	5.0 m ²
	Place parc intérieure	1 pl.

3 / C 3.5 p.

SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	100.5 m ²
SE	Loggia 13.0 m ² (50%)	+ 6.5 m ²
SVN		= 107.0 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 10	5.0 m ²
	Place parc intérieure	1 pl.



ETAGE 3





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

4 / A 3.5 p.

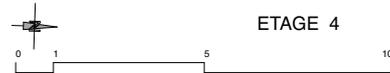
SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	100.5 m ²
SE	Loggia 13.2 m ² (50%)	+ 6.6 m ²
SVN		= 107.1 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 11	5.2 m ²
	Place parc intérieure	1 pl.

4 / B Studio

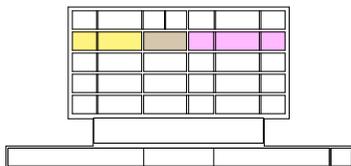
SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	53.2 m ²
SE	Loggia 13.1 m ² (50%)	+ 6.6 m ²
SVN		= 59.8 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 12	5.2 m ²
	Place parc intérieure	1 pl.

4 / C 4.5 p.

SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	118.3 m ²
SE	Loggia 13.0 m ² (50%)	+ 6.5 m ²
SVN		= 124.8 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 13	5.2 m ²
	Place parc intérieure	1 pl.



ETAGE 4





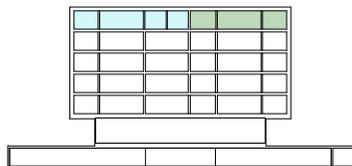
GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

5 / A	5.5 p.
--------------	---------------

SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	132.8 m ²
SE	Balcon p. c. 14.0 m ² (50%)	+ 7.0 m ²
SE	Balcon p. n-c 28.3 m ² (33%)	+ 9.4 m ²
SVN		= 149.2 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 14	5.2 m ²
P	Place parc intérieure	1 pl.

5 / B	4.5 p.
--------------	---------------

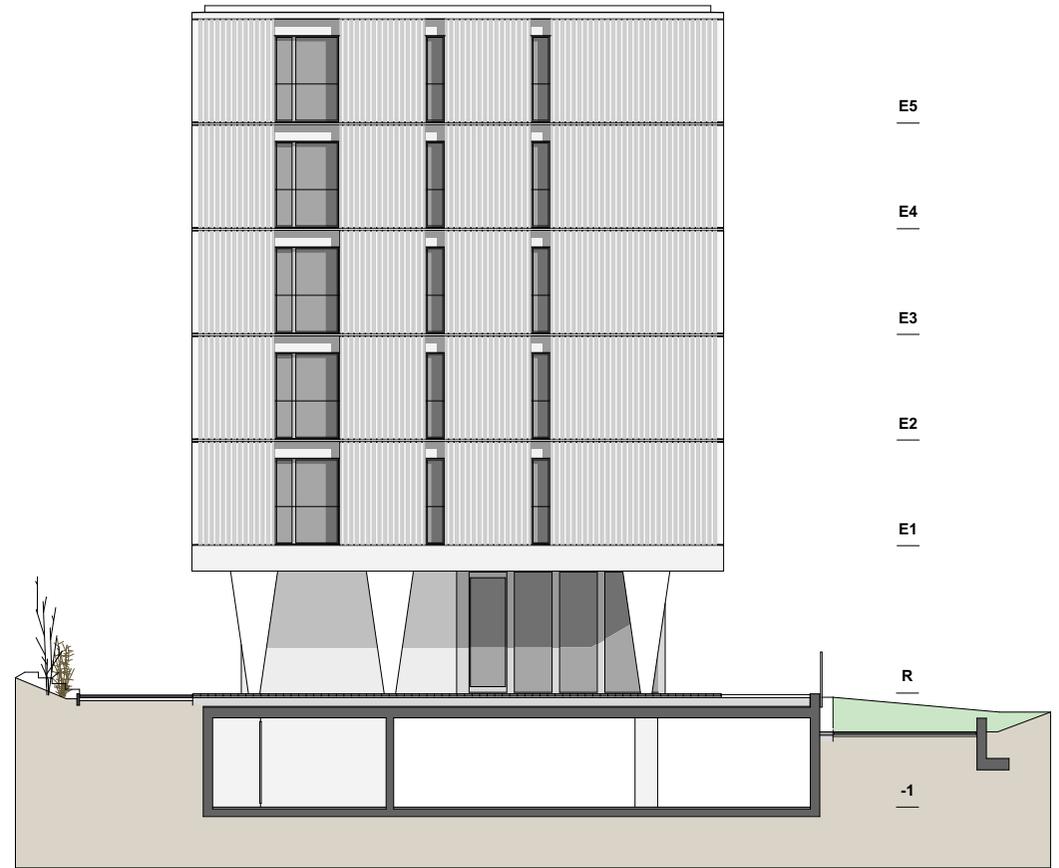
SVN	Surface de Vente Nette	
SNH	(Surface Nette Habitable)	127.8 m ²
SE	Loggia 13.0 m ² (50%)	+ 6.5 m ²
SVN		= 134.3 m ²
SUSNA	(Surface utile secondaire non aménagée)	
P	Cave / sous-sol n° 15	6.2 m ²
P	Place parc intérieure	1 pl.







GERANCES GIROUD
des ailes pour vous



E5

E4

E3

E2

E1

R

-1



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous



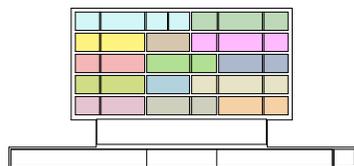
GERANCES GIROUD
des ailes pour vous



VUE INTERIEURE APPARTEMENT "A" DIRECTION CUISINE - document non contractuel

ROUTE DE FRIBOURG 23, MARLY - PRIX DE VENTE APPARTEMENTS ET PLACES DE PARC

Etage	Lot	Type	SNH (m ²)	SE / nette (m ²)		SE / pondérée (m ²)		SVN (m ²)	Prix de vente	Fr. / m ²	P.P.	Prix de vente	Statut
			surface nette habitable	surface externe	partie couverte 50 %	partie non couverte 33 %	SNH + SE pondérée surface de vente nette	Appartement	Place de parc				
5	5 A	5.5	132.8	(14.0 + 28.3)	42.4	(7.0 + 9.4)	16.4	149.2					vendu
	5 B	4.5	127.8		13.0		6.5	134.3	975'000.00	7260	1	35'000.00	
4	4 A	3.5	100.5		13.2		6.6	107.1	720'000.00	6723	1	35'000.00	
	4 B	studio	53.2		13.1		6.6	59.8					vendu
	4 C	4.5	118.3		13.0		6.5	124.8	840'000.00	6731	1	35'000.00	
3	3 A	3.5	100.5		13.2		6.6	107.1					vendu
	3 B	2.5	71.2		13.1		6.6	77.8					vendu
	3 C	3.5	100.5		13.0		6.5	107.0	715'000.00	6682	1	35'000.00	
2	2 A	3.5	100.5		13.2		6.6	107.1	700'000.00	6536	1	35'000.00	
	2 B	studio	53.2		13.1		6.6	59.8					vendu
	2 C	4.5	118.3		13.0		6.5	124.8	815'000.00	6530	1	35'000.00	
1	1 A	3.5	100.5		13.2		6.6	107.1					vendu
	1 B	2.5	71.2		13.1		6.6	77.8					vendu
	1 C	3.5	100.5		13.0		6.5	107.0					vendu



FRAIS A CHARGE DE L'ACQUEREUR

- Frais de notaire
- Frais de Registre foncier
- Droit de mutation
- Constitution de cédules hypothécaires

DELAIS ET MODALITES DE PAIEMENT

- Acompte de CHF 20'000.00 lors de la réservation
- 20% à la signature du contrat et 80% à la remise des clés.
- Ce type de financement évite les frais liés à un crédit de construction pour l'acquéreur.
- Remise des clés prévue pour début 2025



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous